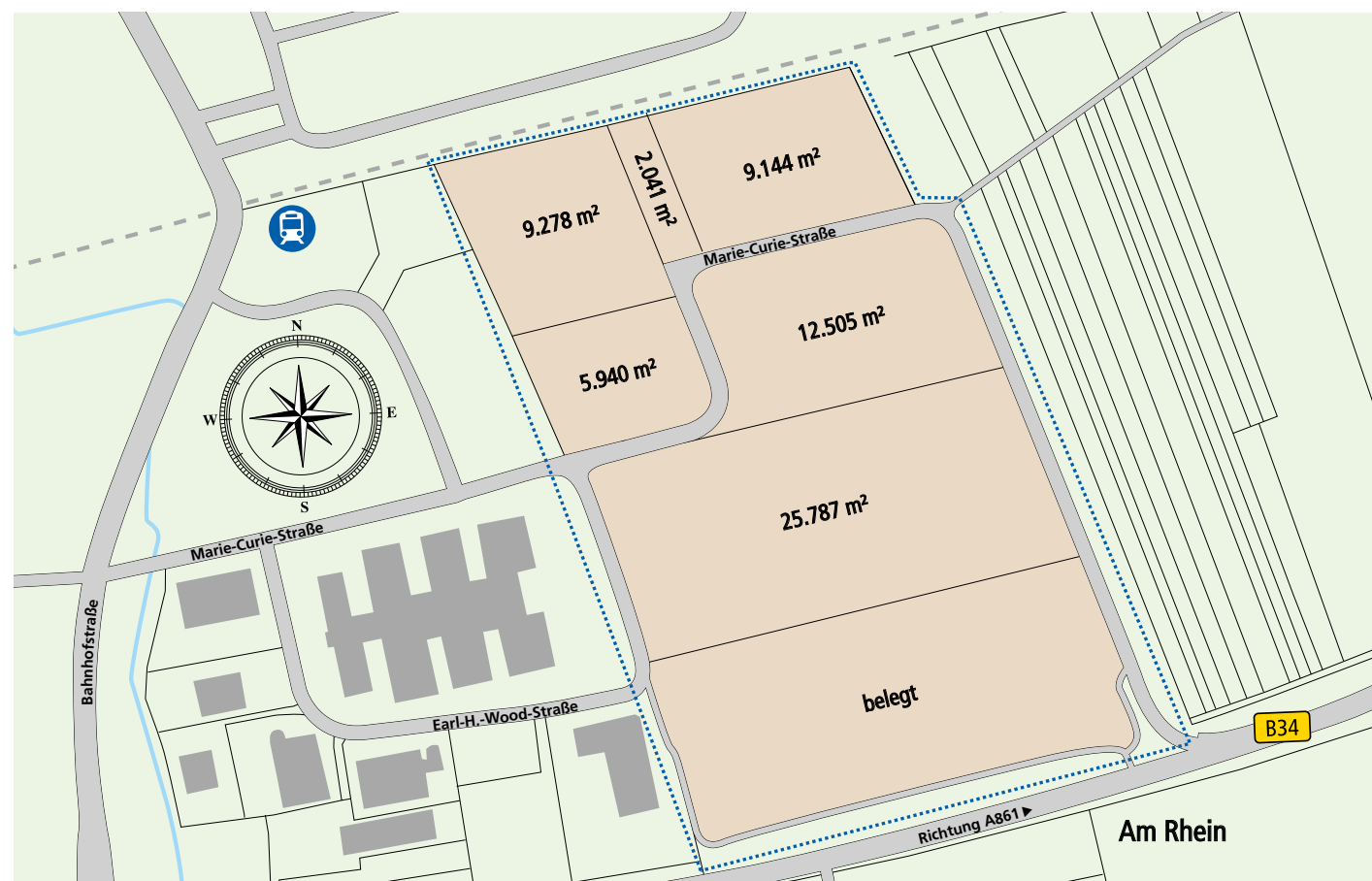


Standort Sengern – Daten und Fakten

- Gesamtgröße: ~12 ha
- Größe der gewerblich nutzbaren Fläche: ~9,3 ha
- Grundflächenzahl (GRZ): 0,8
- maximale Bauhöhe: Nordseite: 15 m, Südseite: 17 m
- Flächendeckender Glasfaser-Breitbandanschluss
- direkte Bahnanbindung nach Basel (7 Minuten)
- unmittelbarer Anschluss an die Autobahn A861 und darüber an die A5 sowie das Schweizer Autobahnnetz in alle Richtungen
- Nähe zum Rheinhafen Rheinfelden sowie zu Bahnhöfen und Flughäfen der Region
- kein Hochwasserrisiko trotz Rheinnähe

Die infrastrukturellen Vorzüge des Sengern, gepaart mit seinem ansprechenden Ambiente, schaffen reizvolle Rahmenbedingungen für ein breites Portfolio an sich ansiedelnden Unternehmen. Die untenstehende Grafik zeigt Lage und Größe der neu entstehenden Flächen des Gewerbegebiets. Die Grundstücke können einzeln oder aber im Verbund genutzt werden. Zudem sind individuelle Grundstückszuschnitte möglich.

Auch die Erreichbarkeit des Sengern für die dortigen Unternehmen ist ideal. Egal ob über die B34, eine Haltestelle des ÖPNV (Bahnanschluss und Bushaltestelle direkt am Gewerbegebiet) oder die passierende Fahrrad-Pendlerroute – es stehen alle Möglichkeiten offen, den Anforderungen der Betriebe und der Arbeitnehmer gerecht zu werden.



Weitere
Infos unter
www.wst-rheinfelden.de
oder
Tel. +49 (0) 7623 / 96687-10

/// DIE WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG ALS IHR (ANSPRECH-)PARTNER

Die Wirtschaftsförderung und Standortentwicklung Rheinfelden (Baden) GmbH ist Dienstleister und zentrale Anlaufstelle für ansässige Unternehmen, Existenzgründer und Investoren. Sie ist Verbindungsstelle zu den jeweiligen Ansprechpartnern in Wirtschaft und Verwaltung und unterstützt bei den unterschiedlichsten Aufgabenstellungen. Dazu zählen beispielsweise Neuan-siedlungen und Existenzgründungen in der Region, die Betreuung ansässiger Unternehmen

bei Investitions- oder Erweiterungsvorhaben, die Beratung zu Fördermitteln und Finanzierungen sowie noch vieles mehr.

Darüber hinaus gibt es ein umfassendes Netzwerk zu wirtschaftlichen Institutionen und Verbänden sowie zu politischen Entscheidungsträgern. Die WST ist Ihr Ansprechpartner bei allen Fragen rund um den Wirtschaftsstandort Rheinfelden (Baden) und unterstützt Sie gerne bei Ihrem Vorhaben.

/// SO ERREICHEN SIE UNS:

**Wirtschaftsförderung und Standortentwicklung
Rheinfelden (Baden) GmbH (WST Rheinfelden)**
/// Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing, Tourismus

Karl-Fürstenberg-Straße 17
D-79618 Rheinfelden (Baden)

Tel. +49 (0) 7623 / 96687-10
Fax +49 (0) 7623 / 96687-28
info@wst-rheinfelden.de
www.wst-rheinfelden.de

100%

Am Puls der Zeit: Perfekter Standort für Innovationen

/// GEWERBEGEBIET SENGERN



12 Hektar für Innovationen

Seit der Gründung von Rheinfelden (Baden) vor rund 100 Jahren wächst die Stadt unaufhörlich. Die optimale Kombination eines innovativen Wirtschaftsstandorts und eines Wohnorts von höchster Lebensqualität schafft Voraussetzungen, wie sie günstiger nicht sein könnten. So herrscht große Nachfrage nach Gewerbeflächen, auf die die Stadt reagiert. Nach „Einhäge“ erschließt die Stadt Rheinfelden (Baden) mit „Sengern“ ein neues Gewerbegebiet. Auf über 12 Hektar entsteht in bester Lage Raum für neue Ideen.

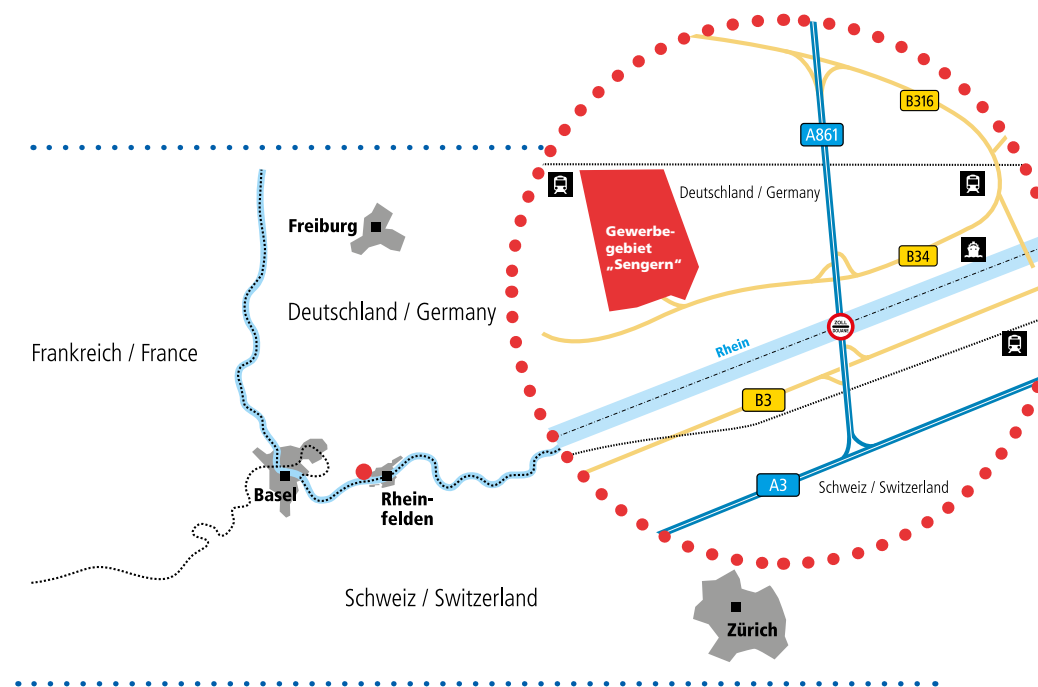
Sengern – Perfekter Standort für Innovationen

Der Standort Sengern genießt infrastrukturelle Vorzüge, wie kaum ein anderes Rheinfelder Gewerbegebiet:

In unmittelbarer Nähe an der Auffahrt zur Autobahn A861 (mit direktem Zugang zu den Zollanlagen des Grenzübergangs Rheinfelden) gelegen, ist man im Handumdrehen unterwegs in alle Himmelsrichtungen. Nicht ohne Grund haben sich bereits produzierende Gewerbe- sowie Logistikbetriebe um die B34 angesiedelt.

Neben dem hervorragenden Straßennetz verfügt das Gewerbegebiet noch über weitere Transportwege in unmittelbarer Nähe. Der Rheinfelder

Rheinhafen befindet sich in der erweiterten Nachbarschaft und der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg ist nur knapp 20 Minuten entfernt. Über die optimalen Standorteigenschaften hinaus zeichnen Rheinnähe und malerische Umgebung eine attraktive Kulisse für eine überzeugende Außenwirkung der dort ansässigen Unternehmen. Ein Gewerbegebiet reich an Vorzügen in einer Stadt, die noch sehr viel mehr zu bieten hat. Nähe zur Natur und gleichzeitig Teil einer dynamischen Metropolregion mit umfassendem Bildungs- und Freizeitangebot. So ist in Rheinfelden (Baden) eine familienfreundliche Wohnsituation entstanden, deren hohe Lebensqualität Fachkräfte aller Branchen lockt.



Als Teil der Metropolregion Basel vereint Rheinfelden in sich alle Vorzüge des Dreiländerecks. Grenzübergreifendes Denken und der Wille gemeinsam voranzukommen zeichnen diese dynamische Region im Herzen von Europa aus. Und auch die verkehrsinfrastrukturelle Anbindung lässt keine Wünsche offen.

Synergieeffekte überall – Rheinfelden verbindet

Der Grundgedanke für das Gewerbegebiet Sengern sieht vor, einen gesunden Branchen-Mix zu beheimaten, in dem die Unternehmen sich ergänzen und voneinander profitieren können. Ein Ort für Synergien und Innovationen.

Insbesondere für Unternehmen aus der Medizintechnik und der Chemie- und Pharmaindustrie sowie dem

Maschinenbau ist das Gewerbegebiet ein mehr als interessanter Standort. Grundpfeiler für die Vernetzung ist die Breitbandanbindung, mit der das gesamte Gebiet ausgestattet ist. Hochgeschwindigkeits-Glasfaserleitungen sind in puncto Datenübertragung die Speerspitze der Technik und setzen heute schon Maßstäbe, um auch zukünftig eine ideale, digitale Schnittstelle zu internationalen Märkten zu sein.

Bestens angebunden – auf allen Wegen, in alle Richtungen

Rheinfelden (Baden) auf einen Blick

- + Große Kreisstadt und Mittelzentrum im Landkreis Lörrach, Regierungsbezirk Freiburg, Baden-Württemberg
- + Über 33.000 Einwohner
- + 62,85 km² Gesamtmarkungsfläche
- + Kernstadt am Rhein und sieben Ortsteile
- + Über 11.000 sozialversicherungspflichtige Beschäftigte
- + Jeweils über 4.500 Ein- und Auspendler

Metropolregion Oberrhein

- + Basel (Schweiz) → 15 km (15 Min.)
- + Mulhouse (Frankreich) → 50 km (30 Min.)
- + Freiburg → 75 km (45 Min.)

Autobahnanschluss

- + A98 Rheinfelden (Baden) – Lörrach
- + A861 Rheinfelden (Baden) – Rheinfelden Schweiz
- + A3 (CH) Basel – Aargau – Zürich – St. Gallen → 1 km
- + A2 (CH) Basel – Aargau – Luzern – Tessin → 5 km
- + A5 Weil – Freiburg → 20 km

Regionale und intern. Bahnanbindung und Busverbindungen

- + Anbindung an das europäische Fernbahnnetz über den Knotenpunkt Basel
- + DB Interregio-Express Bodensee – Basel, Ulm – Basel
- + DB Regionalbahn Lauchringen – Basel
- + SBB-Linien ab Rheinfelden Schweiz
- + Grenzüberschreitender Stadtbus beider Rheinfelden
- + RVL-Liniennetz Landkreis Lörrach mit Vernetzung zu benachbarten Regionalverbänden im Landkreis Waldshut, der Nordwest-Schweiz und Frankreich
- + Fernbusse ab Lörrach

Flughäfen

- + EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg (International) → 25 km
- + Zürich (International) → 75 km

Frachthäfen

- + Rheinhafen Rheinfelden (Baden) → 0 km
- + Rheinhafen Weil am Rhein → 25 km

